

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального  
района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского  
сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296

26 января 2022 года

В публичных слушаниях приняли участие 14 (четырнадцать) человек, в т.ч. представители администрации Фроловского сельского поселения, граждане (согласно спискам присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись:

19 января 2022 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, с. Фролы, ул. Садовая, д. 14 (здание МУ «Фроловский сельский Дом культуры»), для жителей с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Броды, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района.

20 января 2022 г. в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Жебреи, ул. Советская, д. ба (здание филиала МАОУ «Фроловская средняя школа «Навигатор»), для жителей д. Жебреи, д. Канабеково, п. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, х. Русское поле, д. Симонки, д. Таранки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 19.01.2022, 20.01.2022.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.02.2015 № 51, от 27.10.2016 № 170, от 29.03.2018 № 300; далее – Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 16.12.2021.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Установить единую функциональную зону – «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1204.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
2.	Откорректировать трассировку улично-дорожной сети, её классификацию во всех населенных пунктах, а также откорректировать границы функциональных зон по откорректированной трассировке улично-дорожной сети.	Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района	Принять	
3.	1. Прошу установить планируемую функциональную зону дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:730. 2. Прошу установить планируемую функциональную зону дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями в отношении	Генеральный директор АО «Учебное хозяйство «Липовая гора» Хоробрых В.О.	1. Отклонить 2. Отклонить	1,2. С заявлением обратилось ненадлежащее лицо.



	земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7805.			
4.	Предлагаем не исключать земельный участок с кадастровым номером 59:32:3440001:95 из границ населенного пункта д. Шуваята.	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	Отклонить	В случае сохранения в границах населенного пункта д. Шуваята нарушатся требования, установленные МНГП ПМР в части обеспечения жилой застройки социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами.
5.	Прошу не учитывать предложение от 28.06.2021 № 1560 и № 1561 в части смены категории земель с «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на «Земли сельскохозяйственного назначения» с изменением функциональной зоны – «Зона производственно-коммунальных объектов и предприятий II класса вредности» на функциональную зону «Зона дачных участков, предназначенных для дачного строительства некоммерческими объединениями», и изменением территориальной зоны П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности» на территориальную зону, позволяющую сформировать участки для садоводства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3480001:325.	Казаринов А.Ф., действующий по доверенности от ООО «ЕЛО-ИД»	Принять.	
6.	1. Просим установить единую функциональную	Степанова В.А., Мальцев	1. Принять 2. Принять,	

	<p>зону – «Общественно-деловая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:1880002:653.</p> <p>2. Просим показать проезд по земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:1880002:457 и 59:32:0000000:12671, либо установить зону транспортной инфраструктуры или сервитут для проезда и прохода к земельным участкам по ул. Сылвенская.</p>	<p>М.Н., Усенко В.И., Усенко О.А., Минц И.В., Минц П.П.</p>	<p>отобразить территорию общего пользования.</p>	
7.	<p>1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5410001:109:</p> <p>1.1. Исключить мероприятия с индексом М 47;</p> <p>1.2. Установить функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:5410001:138 установить функциональную зону – «Зона инженерной инфраструктуры».</p> <p>3. Изменить функциональную зону – «Зона рекреационного назначения» на функциональную зону – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территорий, согласно схемам, приложенным к заявлению от 21.01.2022 № 54/1.</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района</p>	<p>1.1. Принять 1.2. Принять 2. Принять 3. Принять</p>	
8.	<p>1. Учесть предложения администрации муниципального образования «Фроловское сельское поселение», изложенные в заявлении от 06.12.2021 № 2760/1, по которым принято решение учесть вышеуказанные предложения при подготовке проекта</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района</p>	<p>1.Принять</p>	



	<p>внесения изменений в Генеральный план, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Изменить функциональную зону – «Зона зеленых насаждений населенного пункта» на функциональную зону – «Коммунально-складская зона» в отношении территории, расположенной в д. Мартьяново, согласно схеме, приложенной к заявлению от 06.12.2021 № 2760/1;</li> <li>- Установить функциональную зону сельскохозяйственного использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3440001:63.</li> </ul>			
9.	<p>1. Учеть постановление администрации Пермского муниципального района от 24.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-718</p> <p>2. Учеть заявление от Биглый И.Г. от 09.09.2021 № 2127</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района</p>	<p>1. Принять</p> <p>2. Принять</p>	
10.	<p>Учеть ДПТ:</p> <p>1. Проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровода для газоснабжения д. Няшино, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.09.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-475;</p> <p>2. Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2090001 д. Вазелята Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства администрации и Пермского муниципального района</p>	<p>1. Принять</p> <p>2. Принять</p> <p>3. Принять</p> <p>4. Принять</p> <p>5. Принять</p>	

<p>постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-415;</p> <p>3. Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2480001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 19.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-418;</p> <p>4. Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2190001 д. Няшино Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 19.08.2021 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-417;</p> <p>5. Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:2130001 д. Замулянка Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 18.01.2022 № СЭД-2021-299-01-01-05.С-15</p>			
--	--	--	--

Анализ проведения публичных слушаний 19.01.2022, 20.01.2022 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Пермском муниципальном районе Пермского края, утвержденному решением Земского Собрания Пермского муниципального



района от 27.05.2021 г. № 147, постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края 08.12.2021 № СЭД-2021-299-01-01-02-05С-166 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30 мая 2013 г. № 296».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова